



LAVUE
LENGNAU





LaVue in Lengnau

14 exklusive Terrassenvillen

Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Raffinesse vor den Toren von Biel und Solothurn...

Entdecken Sie diese wunderschönen Terrassenvillen in zeitgenössischer Architektur, eingebettet in ein ökologisches Quartier, das auf harmonische Weise Ruhe und Gelassenheit bewahrt. Diese aussergewöhnlichen Wohnungen bieten Ihnen ein unvergleichliches Wohn-erlebnis inmitten von Natur und Ruhe.

Warten Sie nicht länger und kommen Sie zu dieser exklusiven Adresse, die Komfort, Raum und Ruhe in einer aussergewöhnlichen natürlichen Umgebung vereint. Entscheiden Sie sich für Wohlbefinden und Luxus, um jeden Augenblick intensiv zu geniessen!

- ~ *Grosszügige Terrassen mit atemberaubenden Aussicht*
- ~ *Zeitgenössische Architektur auf höchstem Niveau*
- ~ *Idyllische Lage für Naturliebhaber*

UNTER
BÜRENBERG

Bettlach

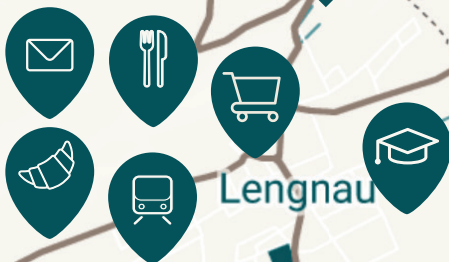


LAVUE
LENGNAU

Rohrweg • 2543 Lengnau

Grenchen

Romont



Lengnau

Pieterlen



Solothurn 15 min

Biel 15 min

A5

STAAD

Arch

Meinisberg

Rüti bei Büren

Lage

Ruhe und Nähe

Im Herzen dieser multikulturellen und zweisprachigen Region liegt Lengnau mit seinen 5500 Einwohnern, seinen Kindergärten und Primarschulen, seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Das Bahn- und Autobahnnetz bietet schnelle Verbindungen in die gesamte Region Bern. Biel, die Welthauptstadt der Uhrenindustrie, liegt nur einen Katzensprung entfernt und punktet mit ihren vielen historischen und architektonischen Sehenswürdigkeiten.

Die zahlreichen Wanderwege direkt vor der Haustür, die Radwege und die naturbelassene Flusslandschaft der Aare können zu jeder Jahreszeit erkundet werden.

- ~ *Ein Dorf mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Aktivitäten*
- ~ *15 Minuten von Biel und Solothurn via Autobahn*
- ~ *Sehr gute Bahnverbindungen*



Wohnungen voller Licht

Wenn die Aussicht ins Innere kommt

Die geräumigen und hellen 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen bieten grosszügige Wohnflächen von 139 m² bis 164 m² und eine optimale Anordnung der Annehmlichkeiten.

Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen luxuriösen und komfortablen Lebensraum bietet. Die grosszügigen Fensterfronten lassen nicht nur viel Licht herein, sondern bieten auch einen Panoramablick auf die Umgebung und schaffen so eine helle und luftige Atmosphäre.

Moderne Architektur und hochwertige Oberflächen verleihen den ohnehin schon aussergewöhnlichen Räumen einen Hauch von Eleganz und Raffinesse.

- ~ *Grosse, gut organisierte Räume*
- ~ *Helle Räume mit einzigartigem Ausblick*
- ~ *Hochwertige Ausstattung*



Terrassen mit Panoramablick

Wohnen wie in den Ferien

Auf den grosszügigen Terrassen geniessen Sie die Sonne und den Panoramablick in absoluter Privatsphäre geniessen. Die Natur und die Ruhe sind auf jeder Terrasse präsent und laden zu unvergesslichen Momenten im Freien ein.

Ob Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick auf den Sonnenaufgang geniessen oder eine Fest unter dem Sternenhimmel feiern, diese Aussenbereiche wurden so gestaltet, dass sie eine idyllische Umgebung bieten, in der jeder die Schönheit, die ihn umgibt, geniessen kann.

Für alle, die es noch grüner mögen, bieten mehrere Wohnungen mit eigenem Garten eine wahre Oase der Ruhe innerhalb der Residenz.

- ~ *Geräumige und sonnige Terrassen*
- ~ *Freiraum und Privatsphäre*
- ~ *Idyllische Grünanlagen am Waldrand*



Highlights

Weitere Pluspunkte in der Innenausstattung

Gestalten Sie Ihre Inneneinrichtung ganz nach Ihren Wünschen, mit grosszügigen Budgets.



- ~ *Induktionsherd und Steamer*
- ~ *Luxus-Küchengeräte*
- ~ *Einrichtungsbudget von CHF 42'000.00 inklusiv*



- ~ *Regendusche mit Stimmungslicht*
- ~ *Einrichtungsbudget von*
- ~ *CHF 23'900.00 / 25'000.00 / 30'300.00*



- ~ *Sehr geräumige Zimmer*
- ~ *Hochwertiger Holzboden mit 100TTC/m² für Möbel*
- ~ *Möglichkeit der Einrichtung einer Mastersuite mit Ankleidezimmer*



Liebe zum Detail

Durchdachte Optionen

In der Nähe des Waldes gibt es einen grossen Gemeinschaftsbereich, der der Gartenarbeit und dem geselligen Beisammensein gewidmet ist. Gross und Klein verbringen hier unvergessliche Momente im Kontakt mit der Natur oder an einem Sommerabend am Feuerkorb.

Nachhaltige Materialien und Technologien, die die Energiewende vorantreiben: Nicht weniger als 200 m² Photovoltaikpaneele produzieren grünen Strom für Ihr Auto, Ihr E-Bike oder die Wärmepumpe der Siedlung.

Die Siedlung verfügt über zahlreiche Nebenräume wie Werkstätten, geräumige Keller, Gartenräume, einen Raum für Ihre Winterfahräder usw., die Ihre Einrichtung sinnvoll ergänzen.

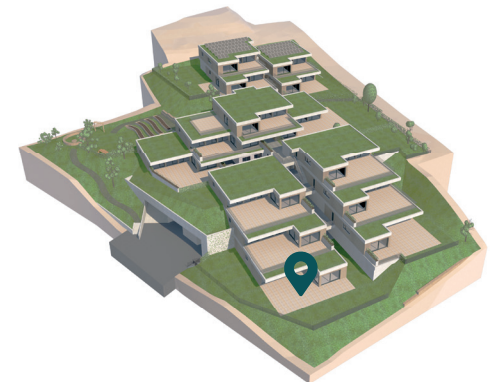
- ~ *Solaranlage, erneuerbare Energien und Elektromobilität*
- ~ *Zahlreiche Nebenräume, darunter 6 helle Werkstätten*
- ~ *Outdoor-Aktivitäten für die ganze Familie*



Referenz	Räume	Wohnfläche m ²	Gartenfläche m ²	Terrassenfläche m ²	Keller m ²	Preis
Wohnung A1	5.5	157	272	104	17	CHF 1'190'000.-
Wohnung A2	5.5	164	-	104	13	CHF 1'170'000.-
Wohnung A3	5.5	157	-	114	13	CHF 1'250'000.-
Wohnung B1	5.5	157	66	109	13	CHF 1'170'000.-
Wohnung B2	5.5	157	-	107	13	CHF 1'160'000.-
Wohnung B3	5.5	157	103	107	13	CHF 1'290'000.-
Wohnung C1	5.5	162	-	125	38	CHF 1'190'000.-
Wohnung C2	5.5	157	-	74	13	CHF 1'190'000.-
Wohnung C3	5.5	157	213	127	18	CHF 1'170'000.-
Wohnung C4	5.5	156	-	124	16	CHF 1'450'000.-
Wohnung D1	4.5	139	116	70	26	CHF 980'000.-
Wohnung D2	4.5	139	241	112	19	CHF 1'190'000.-
Wohnung D3	4.5	139	-	61	18	CHF 1'060'000.-
Wohnung D4	4.5	139	-	58	18	CHF 1'340'000.-

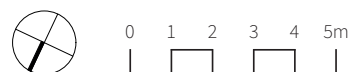
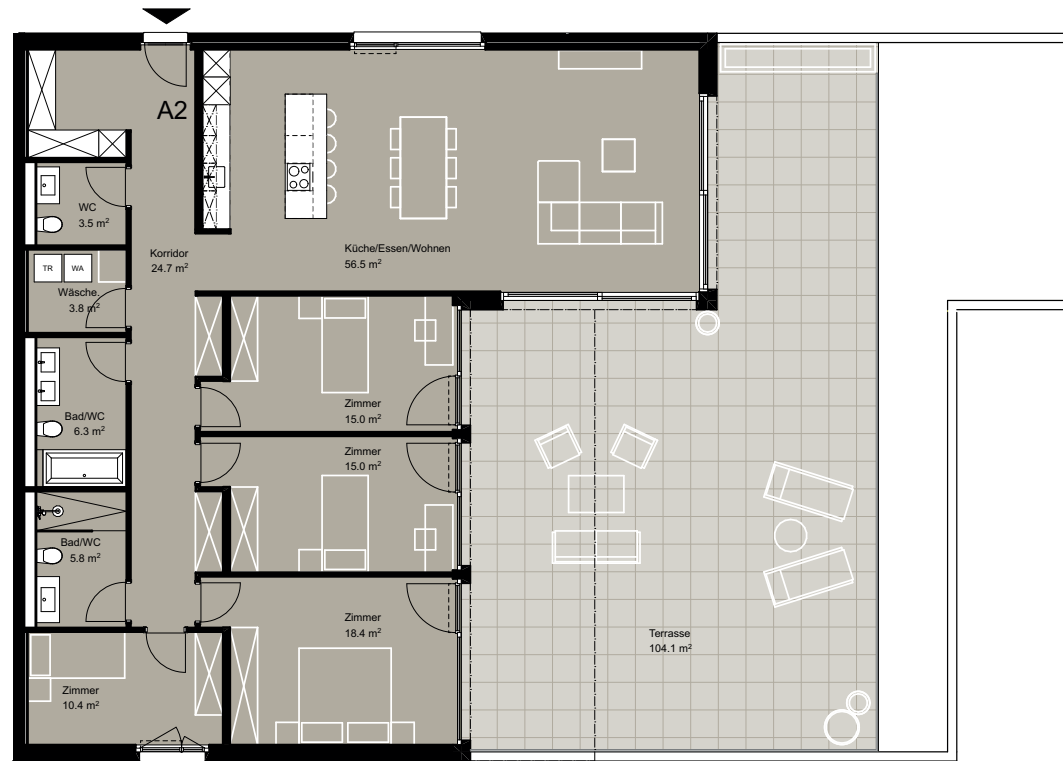
5.5 Zimmer-Wohnung A1

Wohnfläche	157 m ²
Gartenfläche	272 m ²
Terrassenfläche	104 m ²
Keller	17 m ²



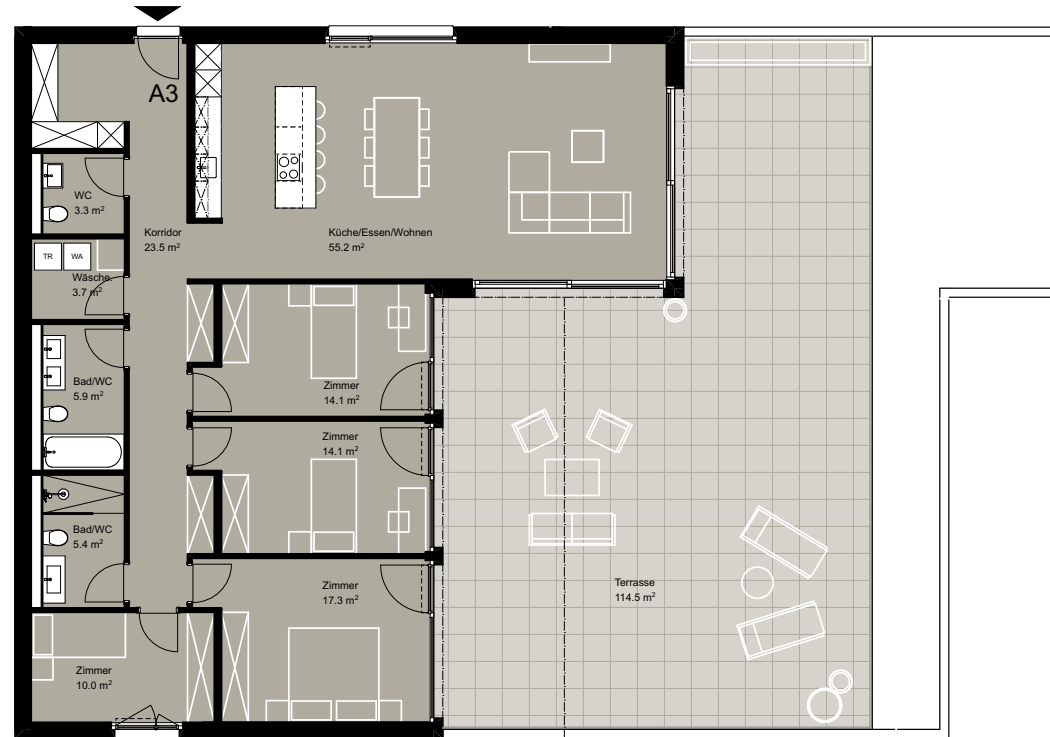
5.5 Zimmer-Wohnung A2

Wohnfläche	164 m ²
Terrassenfläche	104 m ²
Keller	13 m ²



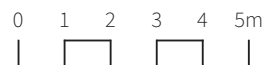
5.5 Zimmer-Wohnung A3

Wohnfläche	157 m ²
Gartenfläche	114 m ²
Keller	13 m ²



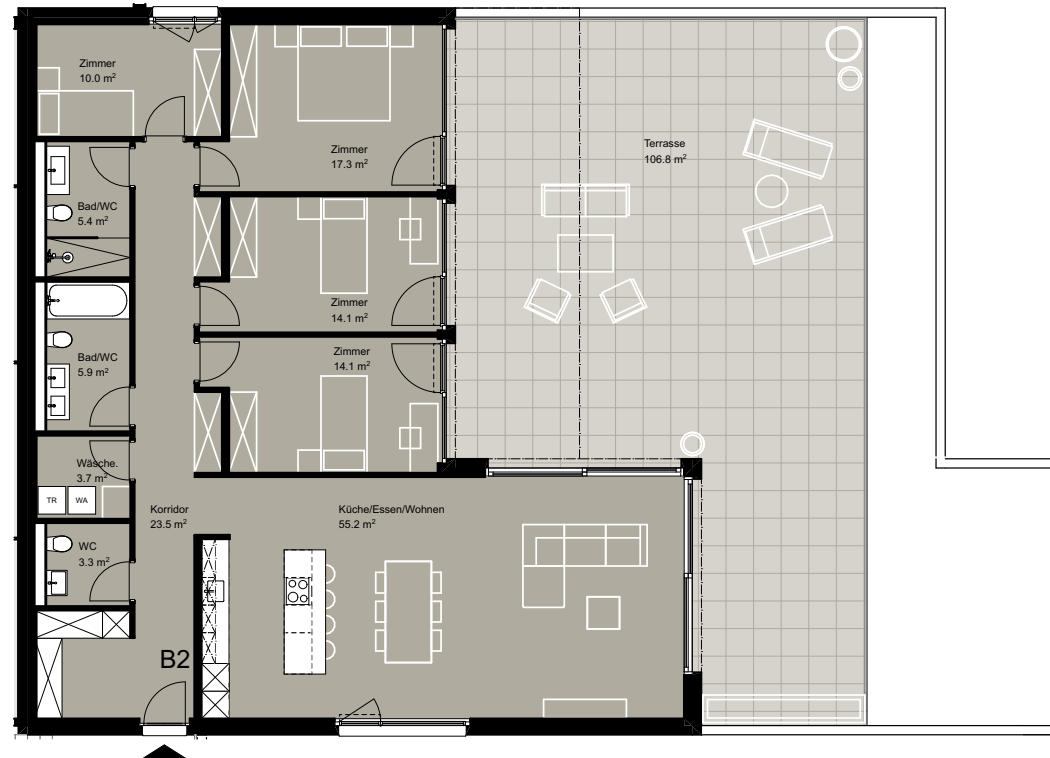
5.5 Zimmer-Wohnung B1

Wohnfläche	157 m ²
Gartenfläche	66 m ²
Terrassenfläche	109 m ²
Keller	13 m ²



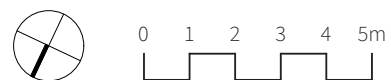
5.5 Zimmer-Wohnung B2

Wohnfläche	157 m ²
Terrassenfläche	107 m ²
Keller	13 m ²



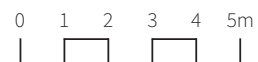
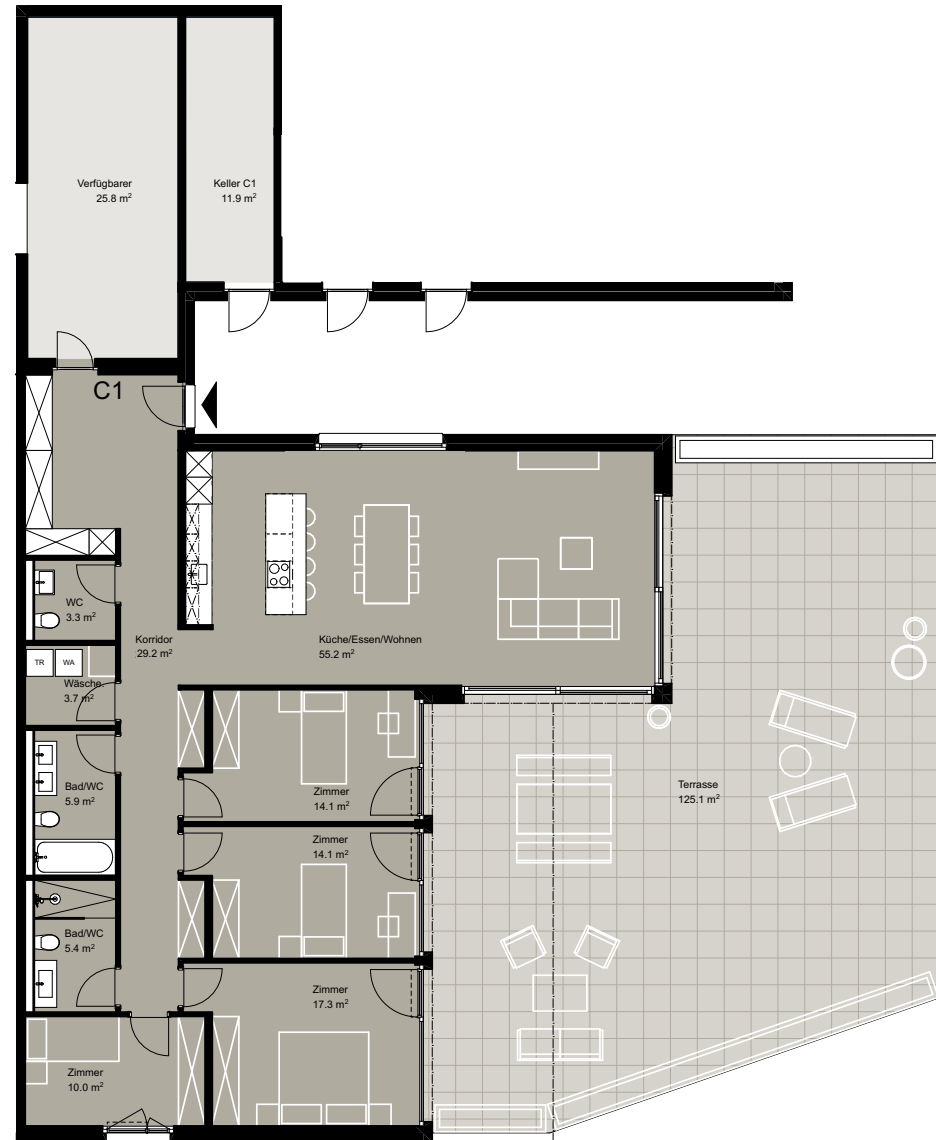
5.5 Zimmer-Wohnung B3

Wohnfläche	157 m ²
Gartenfläche	103 m ²
Terrassenfläche	107 m ²
Keller	13 m ²



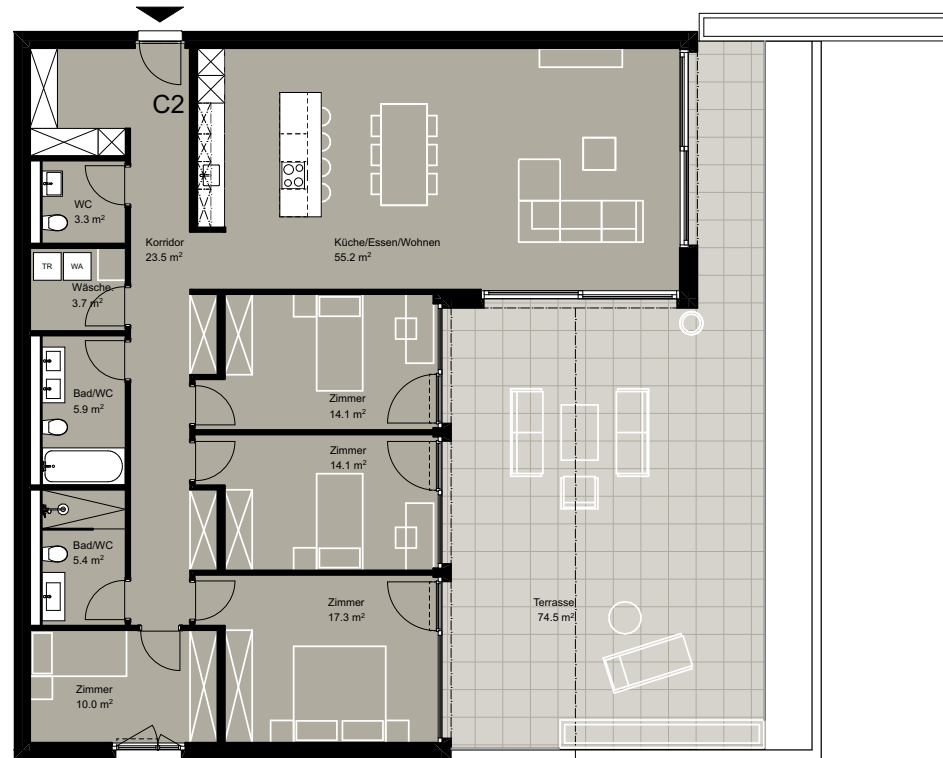
5.5 Zimmer-Wohnung C1

Wohnfläche	162 m ²
Gartenfläche	125 m ²
Keller	38 m ²



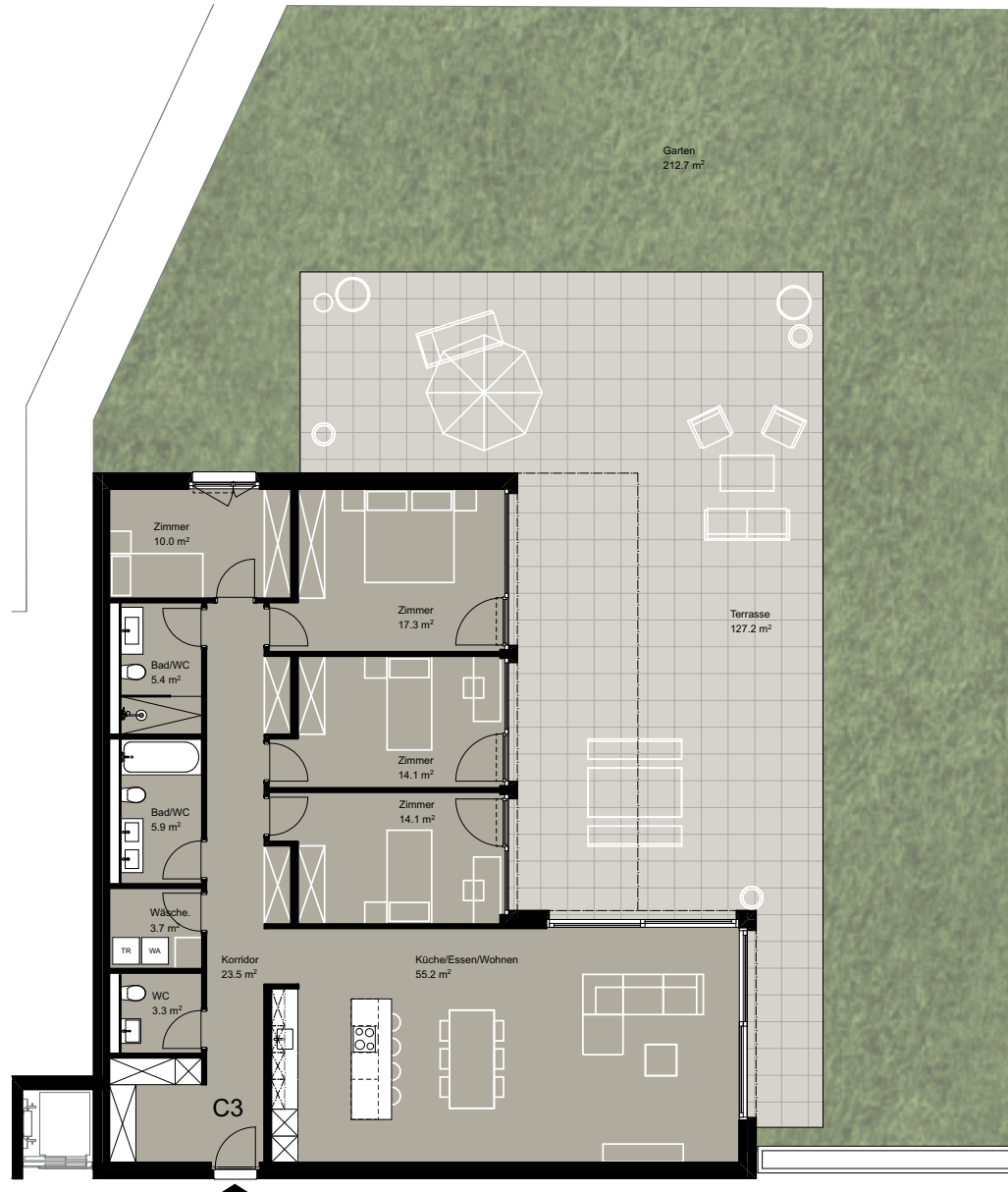
5.5 Zimmer-Wohnung C2

Wohnfläche	157 m ²
Terrassenfläche	74 m ²
Keller	13 m ²



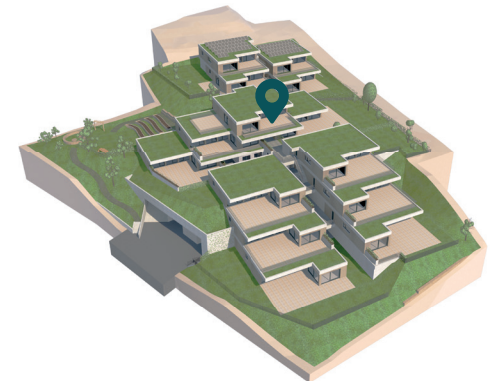
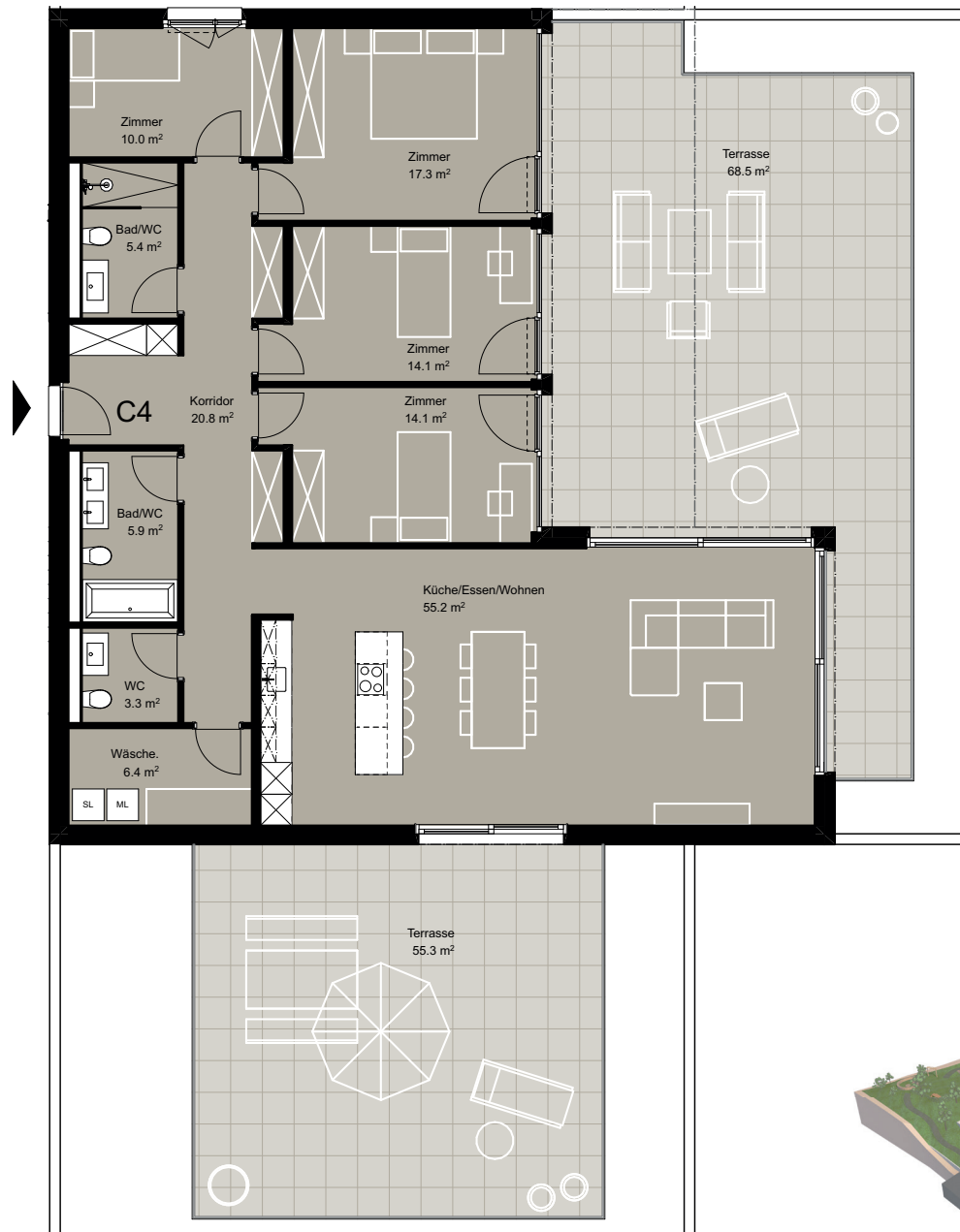
5.5 Zimmer-Wohnung C3

Wohnfläche	157 m ²
Gartenfläche	213 m ²
Terrassenfläche	127 m ²
Keller	18 m ²



5.5 Zimmer-Wohnung C4

Wohnfläche	156 m ²
Gartenfläche	124 m ²
Keller	16 m ²



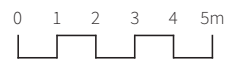
5.5 Zimmer-Wohnung D1

Wohnfläche	139 m ²
Gartenfläche	116 m ²
Terrassenfläche	70 m ²
Keller	26 m ²



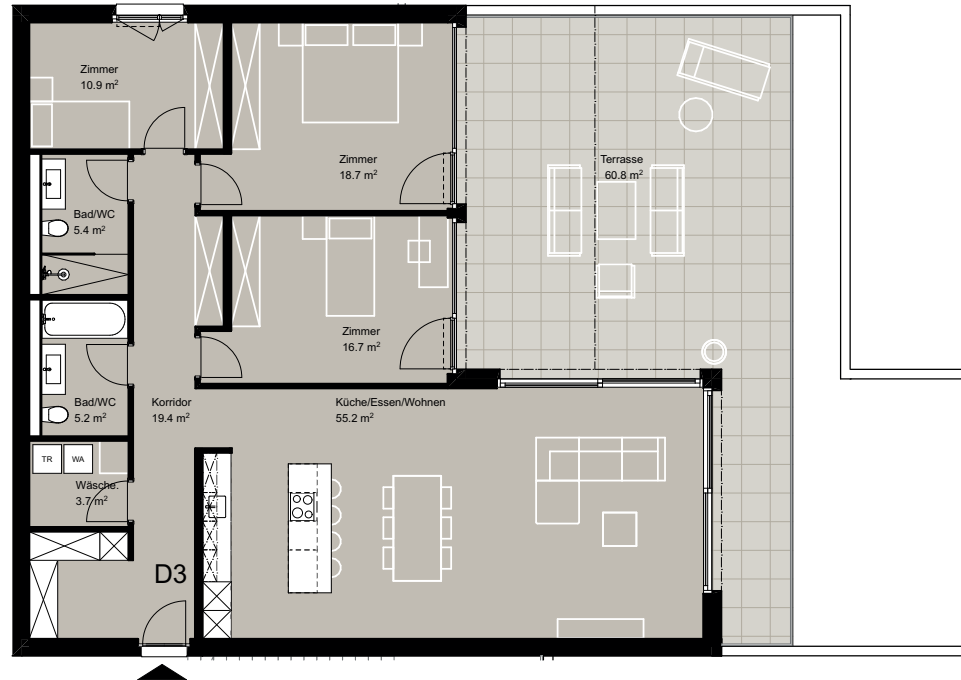
5.5 Zimmer-Wohnung D2

Wohnfläche	139 m ²
Gartenfläche	241 m ²
Terrassenfläche	112 m ²
Keller	19 m ²



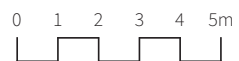
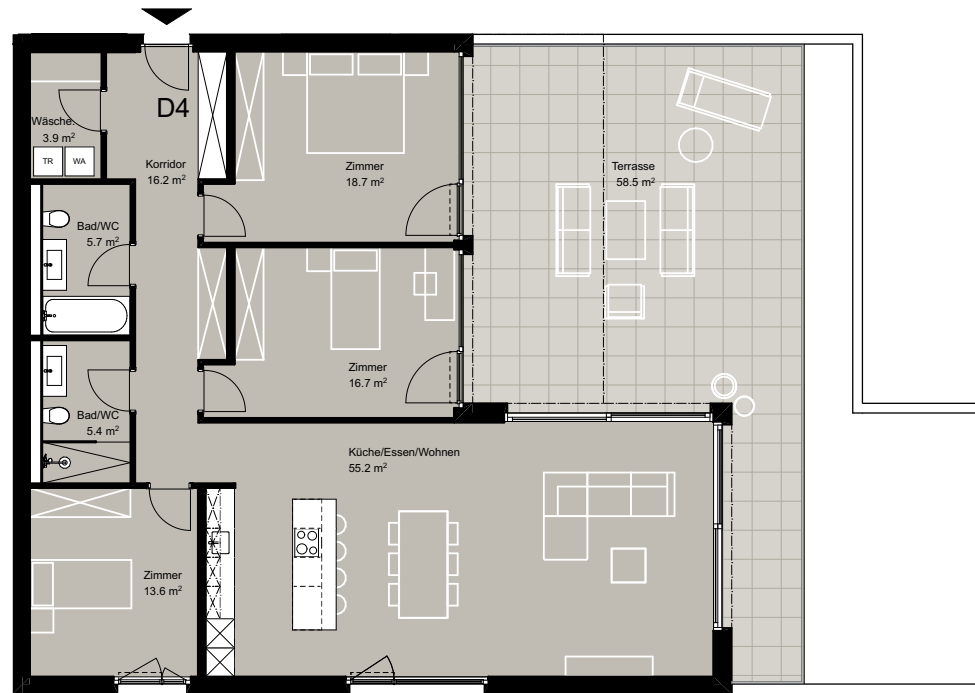
5.5 Zimmer-Wohnung D3

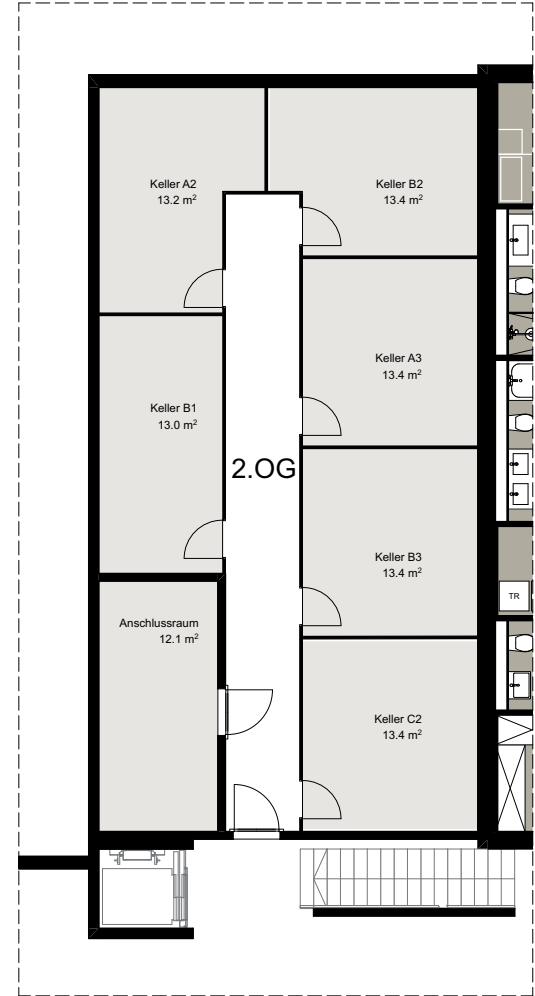
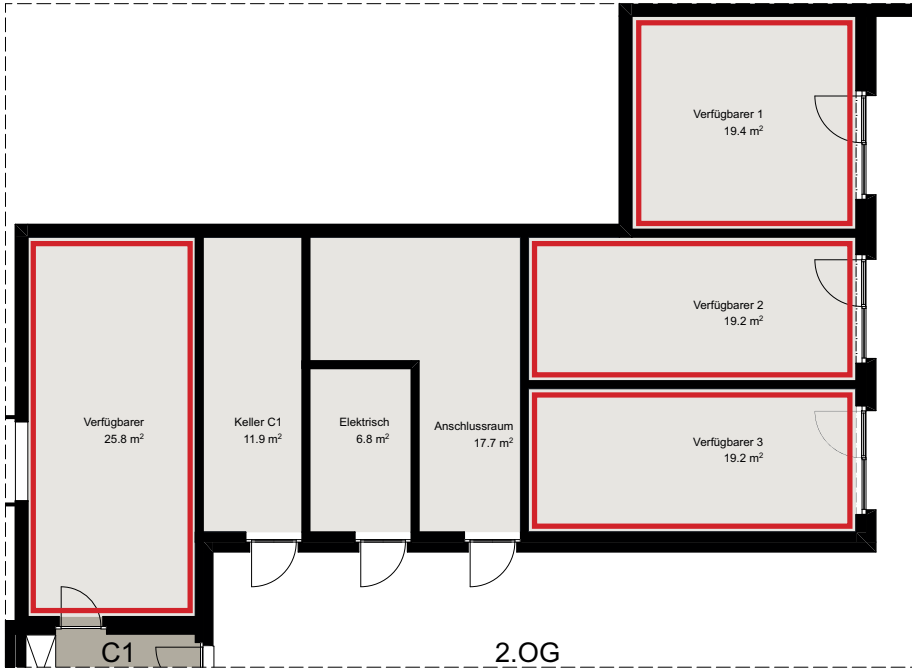
Wohnfläche	139 m ²
Terrassenfläche	61 m ²
Keller	18 m ²

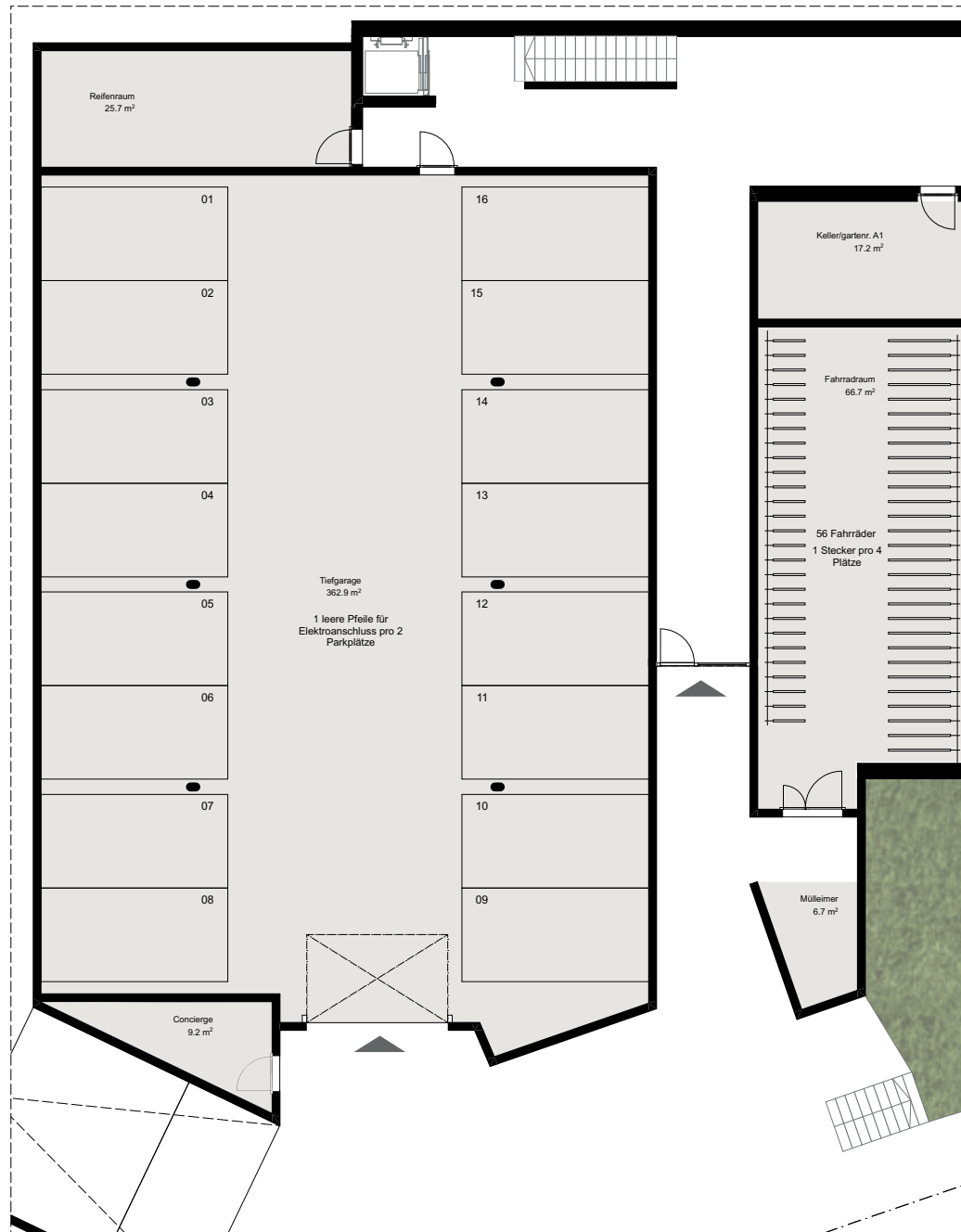


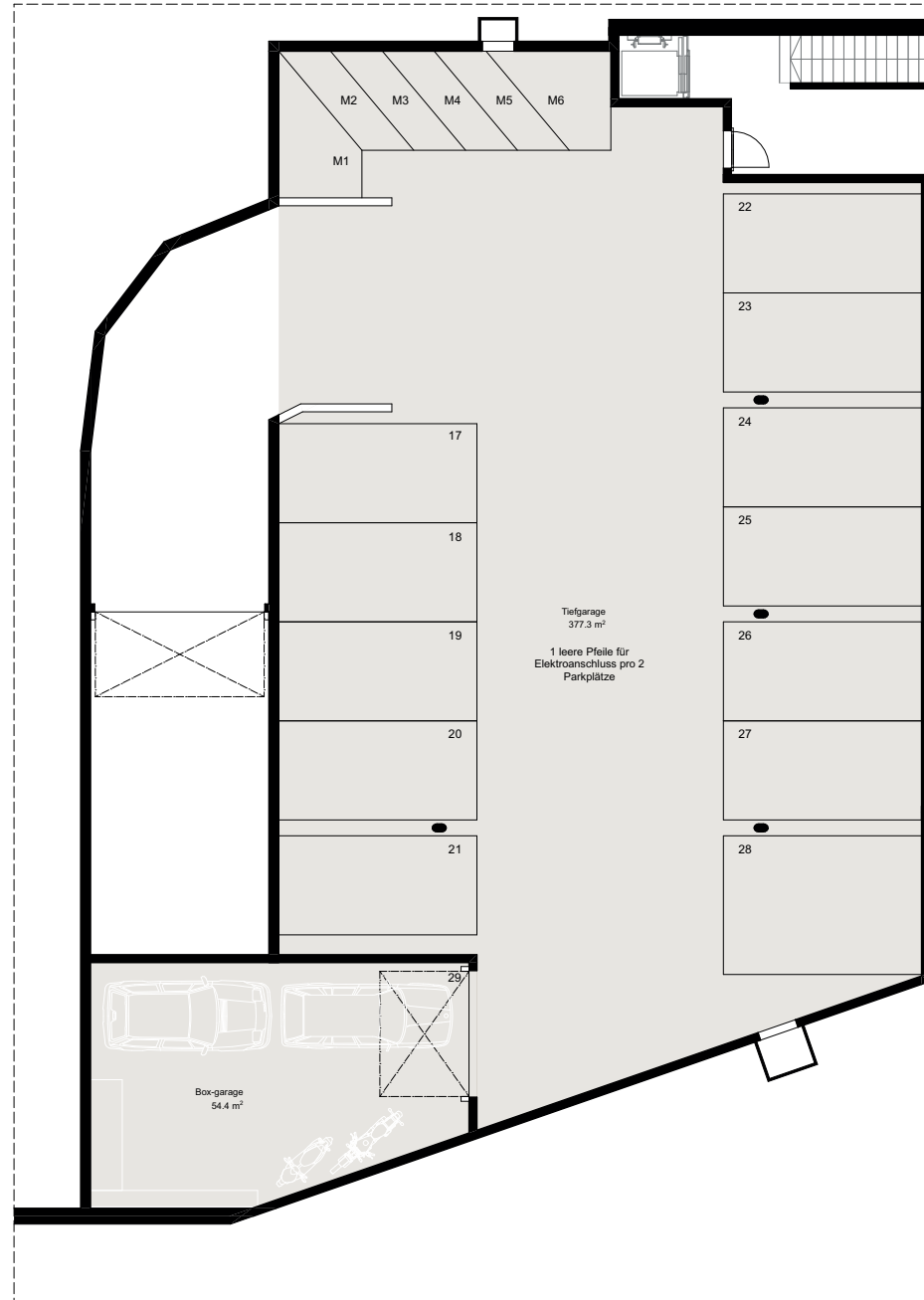
5.5 Zimmer-Wohnung D4

Wohnfläche	139 m ²
Gartenfläche	58 m ²
Keller	18 m ²











Ajustement sanction 3874458
 Villa: Terrasses à Langrue - Rohmatt
 Construction de 14 villas terrasses, 2543 Langrue, BE

MASINI
 ENTREPRISE TOTALE

Masini Entreprise Totale SA
 Rue de la Fabrique 2
 2014 Cornilley
 www.masini-entreprise.ch | info@masini-entreprise.ch

22.11.2024
 09:00:00
 2024.11.22.09:00:00

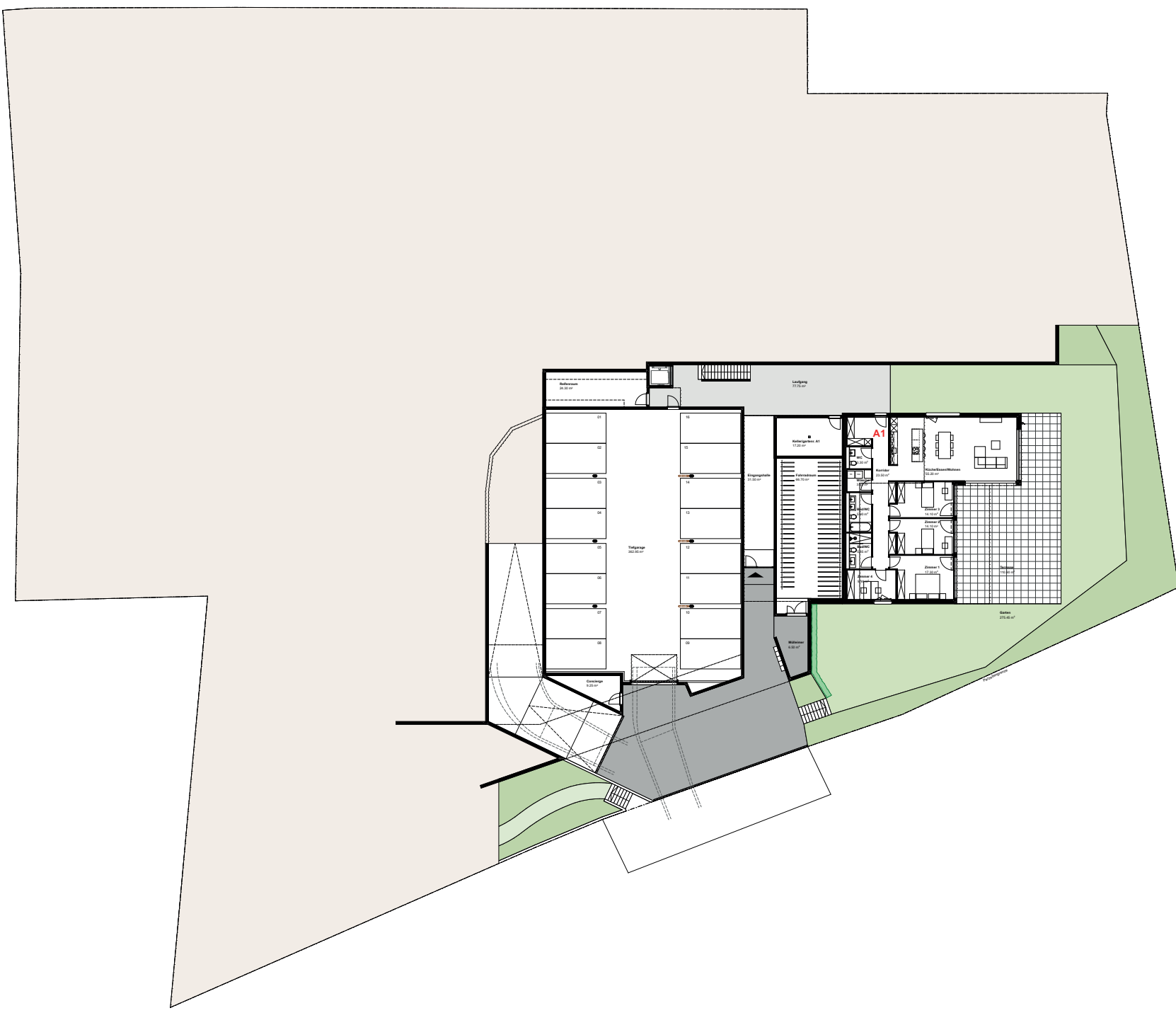
SAN-01a Rez-de-chaussée

M. Christophe Masini
 M. Thierry Desobry

Masini Immobilier SA
 M. Thierry Desobry

Service
 Mobile
 Supplée

04	Supplément de surface Régulation de la température Régulation de la température	04.0000
----	---	---------





Ajustement sanction 3874458
Villas Terrasses à Longueau - Rohmatta
Construction de 14 villas terrasses, 2543 Longueau BE

MASINI
ENTREPRISE TOTALE

Masini Entreprise Totale SA
Rue de la Fabrique 2
2014 Cornillob
www.masini-entreprise.ch
info@masini-entreprise.ch

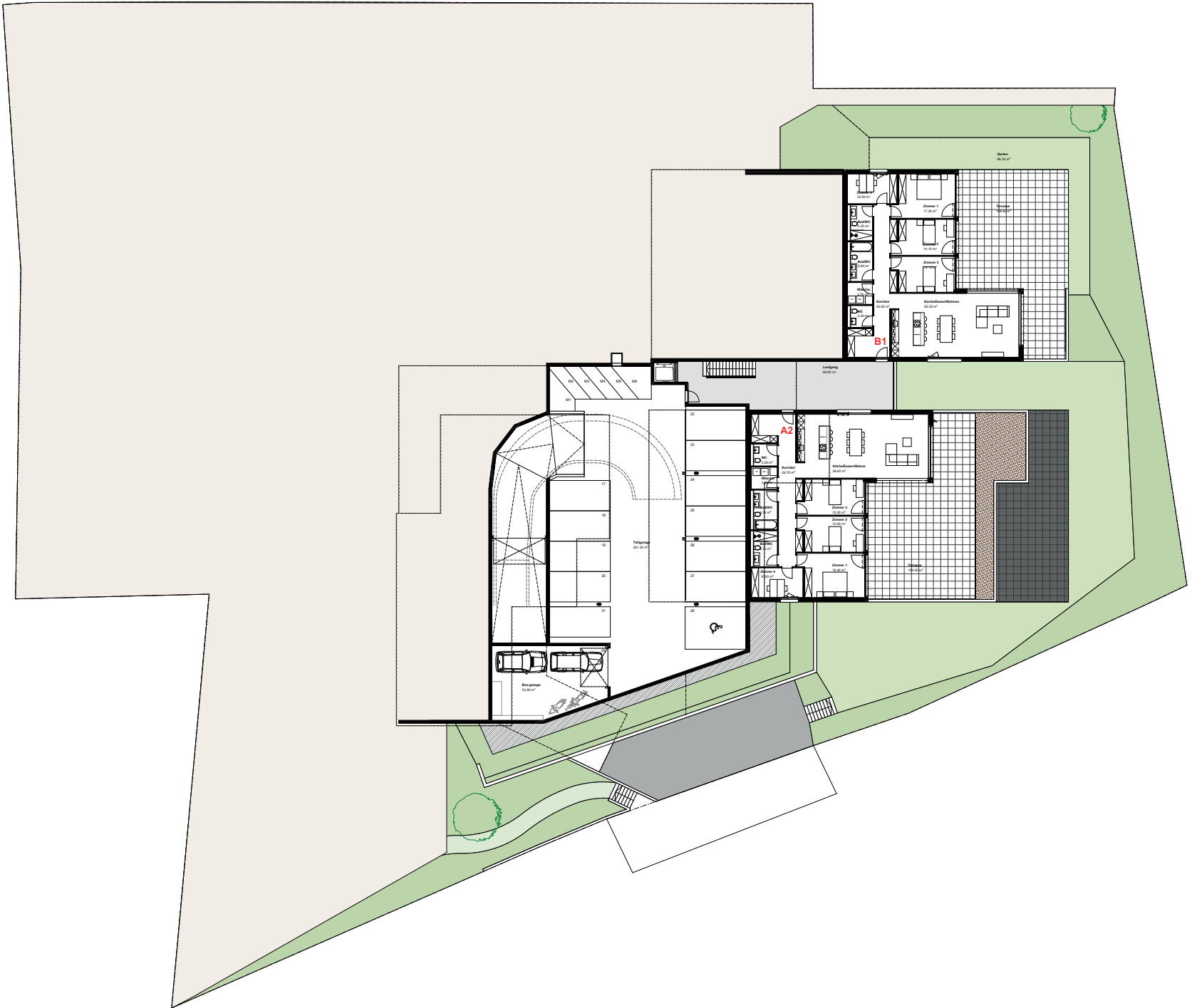
22.17
2014
SAN-02a Etage 1er

M. Christophe Masini
M. Thierry Desobry

Masini Immobilier SA
M. Thierry Desobry

Service
Mobilier
Equipier

Objet	Description	Quantité
14.02.2014	Supplément forfaitaire de 1000000 Régularisation forfaitaire de 1000000	14.02.2014



Ajustement sanction 3874458
 Villa's Terrasses à Longueau - Rohrmatt
 Construction de 14 villas terrasses, 2543 Longueau, BE

MASINI
 ENTREPRISE TOTALE

Masini Entreprise Totale SA
 Rue de la Fabrique 2
 2014 Cornolot
 www.masini-entreprise.ch | info@masini-entreprise.ch

22.17
 2014
 2014

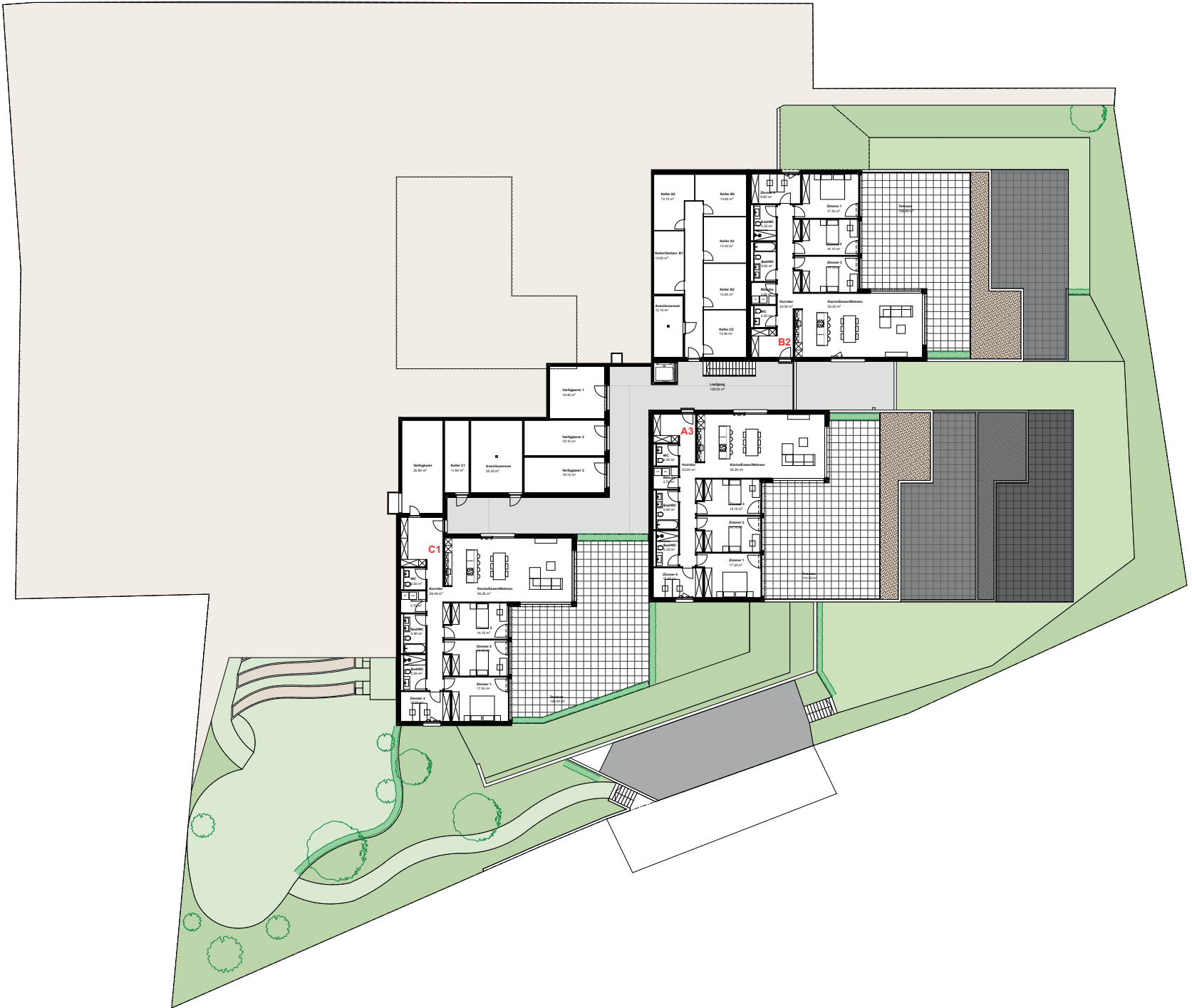
SAN-03a Etage 2ème

M. Christophe Masini
 M. Thierry Desobry

Masini Immobilier SA
 M. Thierry Desobry

Service
 Mobilis
 Support

04.02.2014	Suppression de la salle à manger Modification de la salle à manger Modification de la salle à manger Modification de la salle à manger	04.02.2014
------------	---	------------



Ajustement sanction 3874458
 Villas Terrasses à Longreau - Rohrmatte
 Construction de 14 villas terrasses, 2543 Longreau, BE

MASINI
 ENTREPRISE TOTALE

Masini Entreprise Totale SA
 Rue de la Fabrique 2
 2018 Comblain
 www.masini-entreprise.ch info@masini-entreprise.ch

22.17
 2018
 2018
 2018

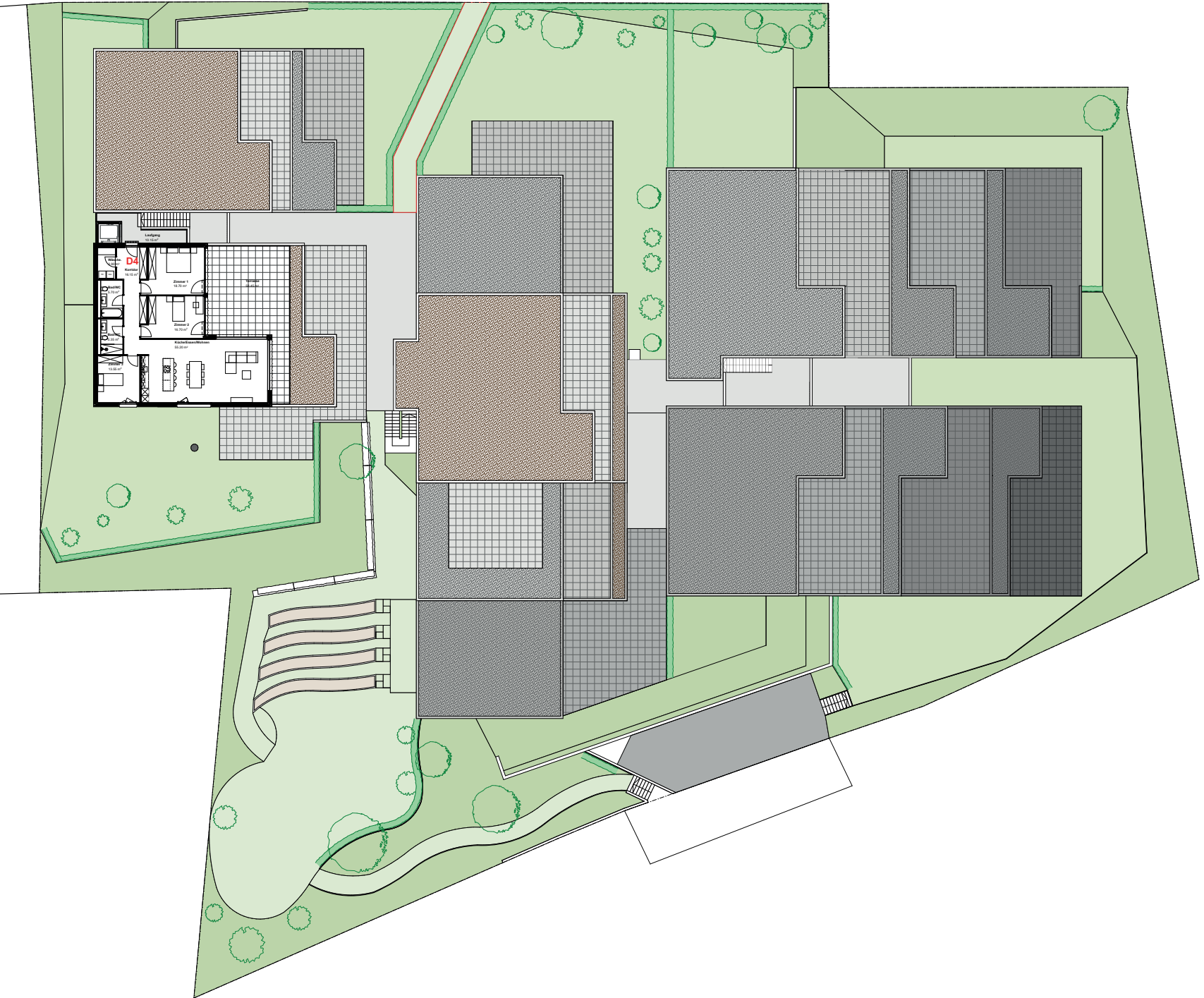
SAN-06a Etage 5ème

M. Christophe Masini
 M. Thierry Desobry

Masini Immobilier SA
 M. Thierry Desobry

Structure
 Métré
 Escalier

14.03.2018
 Ajustement sanction 3874458
 Agence immobilière de la région de la Vallée de la Sambre
 2018
 2018
 2018



Ajustement sanction 3874458
 Villas Terrasses à Longueve - Rohmatt
 Construction de 14 villas terrasses, 2543 Longueve, BE

MASINI
 ENTREPRISE TOTALE

Masini Entreprise Totale SA
 Rue de la Fabrique 2
 2014 Cornilley
 www.masini-entreprise.ch | info@masini-entreprise.ch

22.17
 2014
 2014
 2014

SAN-09b Plan de situation

M. Thierry Quastner
 M. Thierry Quastner

Structure
 Métré
 Support

14.03.2014
 Déclaration de projet déposée à l'arrêté de permis de bâtir.
 Révisé le 20.03.2014 afin de tenir compte des remarques de l'arrêté.
 Note pour les architectes: vérification et adaptation de toutes données de plan.

14.03.2014



Hat LaVue Ihr Interesse geweckt?

Wir erzählen Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne mehr über das naturnahe Wohnen mit Weitblick in Lengnau.

Vermarktung

IMMOSEEKER AG

+41 32 323 99 11

+41 78 704 45 87

info@lavue-lengnau.ch

Projektrealisierung

Masini Groupe

www.masini-groupe.ch



He
The Mountains
are calling





LaVue • 2543 Lengnau • lavue-lengnau.ch • info@lavue-lengnau.ch

Impressum

Vermarktung

IMMOSEEKER AG, +41 32 323 99 11, +41 78 704 45 87, info@lavue.ch

Projektrealisierung

Masini Groupe, www.masini-groupe.ch